



Amtsgericht
Vaihingen an der Enz
VOLLSTRECKUNGSGERICHT

Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Montag, 28.04.2025	09:00 Uhr	0.08, Sitzungssaal	Amtsgericht Vaihingen an der Enz, Heilbronner Straße 17, 71665 Vaihingen an der Enz

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Großsachsenheim

lfd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m ²	Blatt
1	Großsachsenheim	1638	Gebäude- und Freifläche	Egartenhof	455	8501 BV- Nr. 3
2	Großsachsenheim	1739	Landwirtschaftsfläche	Egartenhof	4.305	8501 BV- Nr. 18
3	Großsachsenheim	1742	Landwirtschaftsfläche	Äußere Burg	769	6228 BV- Nr. 1
4	Großsachsenheim	1743	Landwirtschaftsfläche	Äußere Burg	728	6228 BV- Nr. 2

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

(landwirtschaftl. Fläche mit 1-2geschossigen, landwirtschaftlichen Betriebsgebäuden - Scheune, Stall (veraltet) mit ca. 300 m², Altbestand 150 m² - insgesamt mit Teil auf Flst. 1739, derzeitige Nutzung als Kaltlagerhalle, öffentl. Anschlüsse an Kanal, Wasser, Strom vorhanden, Landschaftsschutzgebiet, ggf. Nutzungseinschränkungen durch Denkmalschutz (angrenzende Burgruine), tw. Instandhaltungsstau, teilweiser Überbau)
- Angaben in Klammern ohne Gewähr -;

Verkehrswert: 17.940,00 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

(landwirtschaftl. Fläche mit 1-2geschossigen, landwirtschaftlichen Betriebsgebäuden - Scheune, Stall (veraltet) mit ca. 300 m², Altbestand 150 m² - insgesamt mit Teil auf Flst. 1638, derzeitige Nutzung als Kaltlagerhalle, öffentl. Anschlüsse an Kanal, Wasser, Strom vorhanden, Landschaftsschutzgebiet, ggf. Nutzungseinschränkungen durch Denkmalschutz (angrenzende Burgruine), tw. Instandhaltungsstau, teilweiser Überbau)
- Angaben in Klammern ohne Gewähr -;

Verkehrswert: 51.060,00 €

Lfd. Nr. 3

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Grünland, Hanglage zur Burgruine.Südöstlich von Großsachsenheim.;

Verkehrswert: 2.200,00 €

Lfd. Nr. 4

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Grünland, Hanglage zur Burgruine.Südöstlich von Großsachsenheim.;

Verkehrswert: 2.100,00 €

Weitere Informationen unter www.zvg.com

Der Versteigerungsvermerk ist am 14.12.2023 (Flst. 1638, Flst. 1739) und 13.12.2023 (Flst. 1742, Flst. 1743) in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind.

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg	Bank: Baden-Württembergische Bank
IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63	BIC: SOLADEST600
Verwendungszweck: 2546077000092, Az. K 89/23 AG Vaihingen an der Enz	

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Langhanke
Rechtspflegerin

Beglaubigt
Vaihingen an der Enz, 03.03.2025



Seise, JAng`e
Urkundsbeamtin der Geschäftsstelle
Durch maschinelle Bearbeitung beglaubigt
- ohne Unterschrift gültig