Planzeichenerklärung

gemäß § 2 PlanZV

Nutzungsschablone (Füllschema)

siehe Textteil	III
0,6	1,0
a	FD 0 - 3°

Art der baulichen Nutzung	Geschossigkeit
Grund-flächen-zahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform Dachneigung

Flächen für den Gemeinbedarf — *§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB*

Kindergärten, Schulen, Turn- und Sporthallen etc. (siehe Textteil)

Maß der baulichen Nutzung — *§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO*

0,6	Grundflächenzahl (GRZ)	§ 19 BauNVO
(1,0)	Geschossflächenzahl (GFZ)	§ 20 BauNVO
III	Dreigeschossigkeit als Höchstmaß	§ 16 (2) BauNVO

Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche — *§ 9 (1) 2 BauGB, §§ 22 - 23 BauNVO*

a	abweichende Bauweise	§ 22 BauNVO
	Baugrenze	§ 23 BauNVO
	Stellung baulicher Anlagen (Gebäudehauptrichtungen)	§ 9 (1) 2 BauGB

Nebenanlagen — *§ 9 (1) 4 BauGB*

Na — Flächen für Nebenanlagen

Verkehrsflächen — *§ 9 (1) 11 BauGB*

V — Verkehrsgrün

Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung - Mischverkehr

Örtliche Bauvorschriften und sonstige Festsetzungen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	§ 9 (7) BauGB
FD	Flachdach	§ 74 (1) 1 LBO
3°	Dachneigung	§ 74 (1) 1 LBO

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen — *§ 9 (6) BauGB*

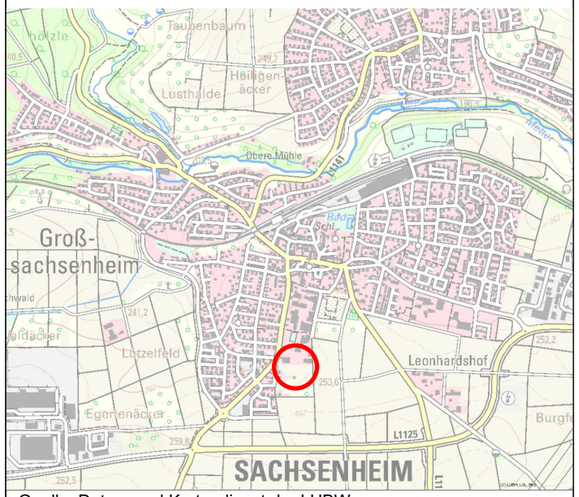
vorhandene Grundstücksgrenze

2475 — Flurstücksnummer

vorhandene Bebauung

vorhandene Baugrenze

Übersichtskarte



Quelle: Daten- und Kartendienst der LUBW

Kreis: Ludwigsburg
Stadt: Sachsenheim
Gemarkung: Großsachsenheim

K M B

KMB PLAN I WERK I STADT I GMBH
Architektur, Stadtplanung, Innenarchitektur, Vermessung, Landschaftsarchitektur, Tiefbauplanung, Straßenplanung
Bremsstraße 21
71636 Ludwigsburg
Telefon 07141 / 4414-0
Telefax 07141 / 4414-14
mailbox@KMBonline.de

VORENTWURF

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
"Schule und Sportzentrum 2. Erweiterung"

Projekt: 2615

Ludwigsburg, den 09.12.2020

Maßstab 1 : 1000 1 cm = 10 m

0 m 10 20 30 m

Für die Bearbeitung, die Übereinstimmung der Flurstücksgrenzen und Flurstücksbezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster sowie die Richtigkeit der nachrichtlich übernommenen Festsetzungen:

KMB
PLAN I WERK I STADT I GMBH

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB)
i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.08.2020 (BGBl. I. S. 1728)

Baunutzungsverordnung (BauNVO)
i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO)
Vom 05.03.2010 (GBl. Nr. 7 S.358), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)
i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss, Billigung des Planentwurfs	(§2 Abs. 1 BauGB)	: am .....
Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 1 BauGB)	: am .....
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	(§2 Abs. 1 BauGB)	: am .....
Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung		: am .....
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 1 BauGB §4 Abs. 1 BauGB)	: vom ..... : bis .....
Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 2 BauGB)	: am .....
Einstellung ins Internet	(§4a Abs. 4 BauGB)	: am .....
Ortsübliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses	(§3 Abs. 2 BauGB)	: am .....
Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 2 BauGB §4 Abs. 2 BauGB)	: vom ..... : bis .....
Behandlung der eingegangen Stellungnahmen und Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat in öffentlicher Sitzung	(§10 Abs. 1 BauGB)	: am .....
Öffentliche Bekannntmachung des Satzungsbeschlusses	(§10 Abs. 3 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO)	: am .....

Mit Inkrafttreten dieses Planes treten im Geltungsbereich alle bisherigen Bauvorschriften und Bebauungspläne außer Kraft.

Ausgefertigt
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften stimmt mit den Satzungsbeschlüssen des Gemeinderats vom ..... überein.

Sachsenheim, den

.....

Bürgermeister/in

Lagebezugssystem: ☒ GK ☒ NN
Höhenbezugssystem: ☐ UTM ☐ NHN