

Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG)

- Wohngebäude -



Förderstufen	Fördersatz	Zinsvorteil	Seriell Sanieren	Bonus BEG	Förderfähige Investitionskosten (pro Jahr und WE)	
Einzelmaßnahmen (Gebäudehülle)	15 %	-	-	5 % iSFP	30.000 € +30.000 € falls iSFP	
Effizienzhaus 40	20 %	bis zu 15 %	15 %	10 % WPB	120.000 € + 30.000 € falls EE/NH	
Effizienzhaus 55	15 %					
Effizienzhaus 70	10 %			10 % WPB EE		5 % EE/NH
Effizienzhaus 85	5 %			-		
Effizienzhaus Denkmal	5 %			-		

Energetische Baubegleitung

50 % Förderung

Effizienzhaus-Sanierung:

Ein- und Zweifamilienhäuser:

max. 5.000 € Zuschuss

MFH ≥ 3 Wohneinheiten (WE):

2.000 €/WE, max. 20.000 € Zuschuss

Einzelmaßnahmen

Effizienzhaus-Sanierung x 0,5

Bonus Sanierungsfahrplan (iSFP):

Bei Umsetzung eines geförderten iSFP

Bonus Worst-Performing-Building (WPB):

Wenn das Gebäude zu den energetisch schlechtesten 25 % der Gebäude in D. gehört

Bonus Erneuerbare Energien (EE):

≥ 55 % Wärme/Kälte aus EE; nur, wenn Erzeuger im Rahmen der EH-Sanierung installiert wird

Bonus NH

Wenn „Qualitätssiegel nachhaltiges Gebäude“ (QNG) vorliegt

Seriell Sanieren

Verw. vorgefertigter Bauelemente (Dach, Fassade); mit WPB-Bonus Deckelung auf 20%

Ergänzungskredit (Hausbank)

max. Zinsvergünstigung 2,5% bei 30 Jahren Laufzeit; bei Haushaltseinkommen < 90.000 €