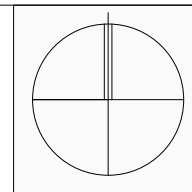
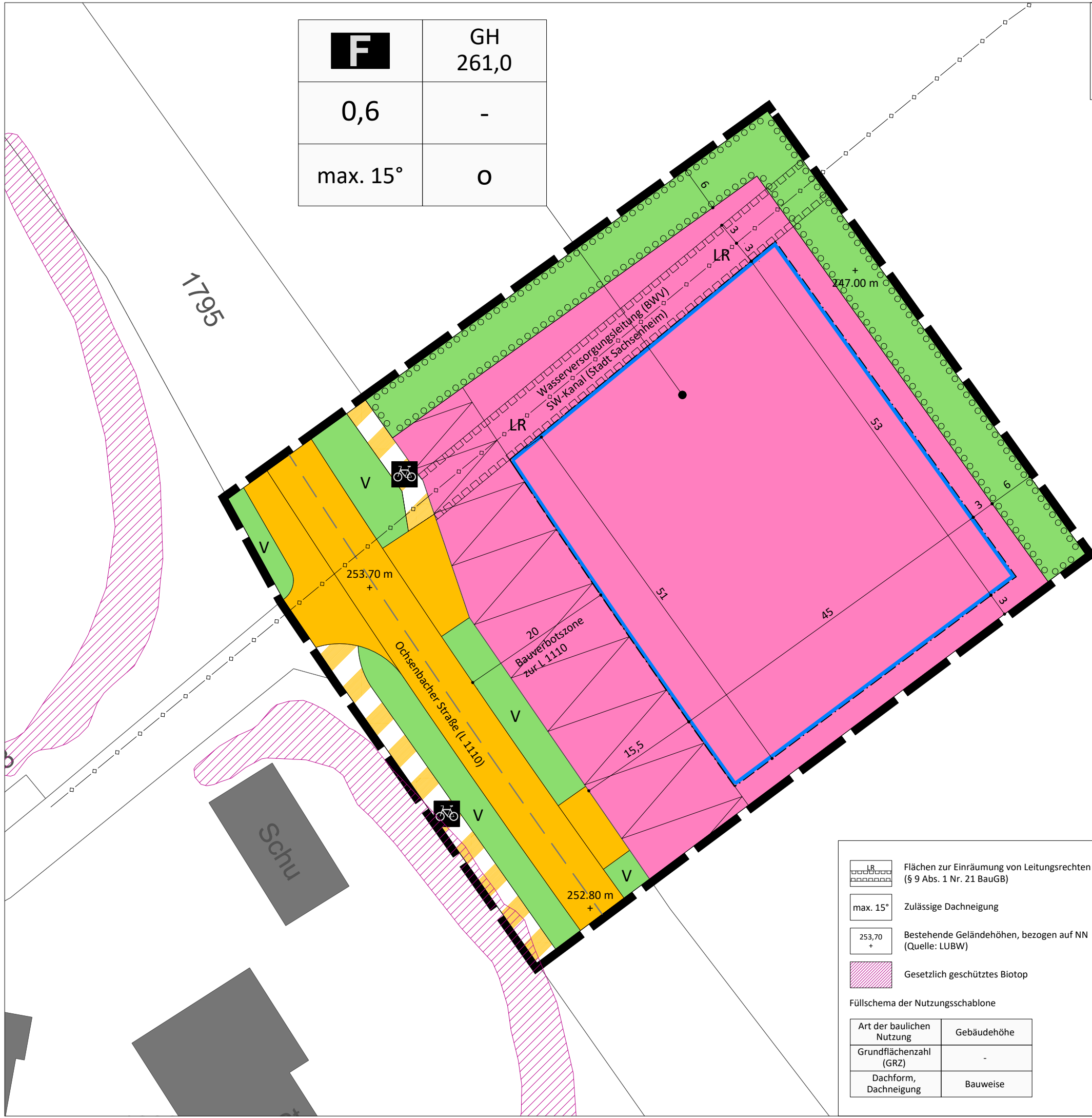


F	GH 261,0
0,6	-
max. 15°	O



- ### Planzeichen
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 12 BauNVO)
- Gemeinbedarfsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
 - Zweckbestimmung Feuerwehr
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21 BauNVO)
- Grundflächenzahl
 - Gebäudehöhe, bezogen auf NN
- Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- Offene Bauweise
 - Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Straßenverkehrsfläche
 - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung - Radweg
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
- unterirdisch
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Grünflächen
 - Verkehrsgrün
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 a und 25 b BauGB)
- Flächenhaftes Pflanzgebote
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)



- Flächen zur Einräumung von Leitungsrechten (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
 - Zulässige Dachneigung
 - Bestehende Geländehöhen, bezogen auf NN (Quelle: LUBW)
 - Gesetzlich geschütztes Biotop
- Füllschema der Nutzungsschablone
- | | |
|---------------------------|-------------|
| Art der baulichen Nutzung | Gebäudehöhe |
| Grundflächenzahl (GRZ) | - |
| Dachform, Dachneigung | Bauweise |

Stadt Sachsenheim
Ortsteile Spielberg und Ochsenbach

Bebauungsplan "Feuerwehr Kirbachtal"

Planstand
Entwurf vom 26.06.2023

	Datum	Name	Projekt
bearbeitet	Juni 2023	lpe	07SAC19064
gezeichnet	Juni 2023	lpe	
Maßstab	1 : 500		Plan-Nr. SB02BP001

BIT | STADT + UMWELT
 BIT Stadt + Umwelt GmbH
 Am Storrenacker 1 b
 76139 Karlsruhe
 Telefon: +49 721 96232-70
 info@bit-stadt-umwelt.de
 www.bit-stadt-umwelt.de

Donaueschingen | Freiburg | Heilbronn | Karlsruhe | Öhringen | Stuttgart | Villingen-Schwenningen