

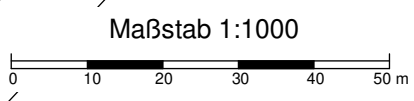


ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

- Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)
 - MI** Mischgebiet
- Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(6) und § 74 (1) LBO)
 - 0,6 Grundflächenzahl höchstens hier z.B. 0,6
 - DN zulässige Dachneigung
 - HGP höchster Gebäudepunkt -als Höchstgrenze-
 - FD Flachdach
- Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22.23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)
 - a** besondere (abweichende) Bauweise: siehe Textteil
- Baugrenze
- Füllschema der Nutzungsschablone**

| Art der baul. Nutzung | Gebäudehöhe |
|---------------------------|--------------------------|
| Grundflächenzahl GRZ | Geschossflächenzahl GFZ |
| Baumassenzahl BMZ | Bauweise |
| max. Zahl der Wohnj./Geb. | Dachform und Dachneigung |
- Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 (3) BauGB) (Höhenangaben in Metern ü. NN)
 - EFH Erdgeschossfußbodenhöhe gem. Textteil (Höchstgrenze)
- Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 u. 9 (2) BauGB) Aufteilung unverbindlich
 - Begrenzungslinie von Verkehrsflächen mit Bereichsfestlegung ohne Ein- und Ausfahrt
 - Ein- und Ausfahrt
- Flächen für Maßnahmen im Sinne des BImSchG (§ 9 (1) Nr. 24 BauGB)
 - passive Lärmschutzmaßnahmen
- Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und Gewässern (§ 9 (1) 25 BauGB)
 - Pflanzzwang (PZ/E) gem. Textteil
 - Pflanzzwang (PZ) gem. Textteil
- Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB)
 - geplante Lage der Stellplätze
 - Geh-, Fuß- und Radweg
 - Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen

| | |
|-----|----------------------|
| MI | siehe Planeinschrieb |
| 0,6 | - |
| - | a |
| - | FD |
| - | DN max 5° |



Landkreis: Ludwigsburg
 Stadt: Sachsenheim
 Gemarkung: Großsachsenheim

Stadt Sachsenheim

Bebauungsplan der Innentwicklung nach § 13a BauGB und örtliche Bauvorschriften

„Kraichertsweg, Änderung“

| | | | |
|----------|----------------------------------|--------------|--------------|
| Maßstab: | Datum: | Projekt-Nr.: | ALKIS Stand: |
| 1:1000 | 21.07.2021/17.11.2022/09.03.2023 | 320200761 | 2020 |

Käser
ingenieure

Vermessung · Stadtplanung
 Käser Ingenieure GmbH + Co. KG
 Büro Unterguppenbach
 Kirchstraße 5, 74199 Unterguppenbach
 Tel.: 07131 / 58 23 0 - 0, Fax: - 26
 info@kaeser-ingenieure.de
 www.kaeser-ingenieure.de