



**Ortsteil Ochsenbach**  
Bestandsanalyse Plan 1

Potenziale, Mängel und Konflikte

- Bestand und Potenziale**
- Wohnen
  - Öffentliche Nutzung
  - Dienstleistung, Einzelhandel
  - Handwerk, Gewerbe
  - Gastronomie
  - Landwirtschaft Haupterwerb
  - Landwirtschaft (Nebenerwerb)
  - Nebengebäude
  - Weinbau
  - Ferienwohnung
  - denkmalgeschützte Gebäude
  - Straße, Gehweg / Fußwegverbindung
  - Parkplatz / Bushaltestelle
  - öffentliche Grünfläche
  - ortsbilprägende Bäume / Grünstrukturen
  - Reben
  - Acker- / Grünland
  - Landschaftsschutzgebiet
  - Brunnen
  - Dorfplatz mit Sitzplatz
  - Abgrenzung Bebauungspläne

- Mängel und Konflikte**
- leerstehende/ mindergenutzte Gebäude bzw. Gebäudeteile

- Teppichreinigung
- Pferde
- Landgasthof "Stromberg"
- diverse Gewerbebetriebe
- Wein- / Kunst- / Kulturscheune
- Blockheizkraftwerk
- diverse Gewerbebetriebe
- Obstbrennerei
- Reifenservice
- Pferde
- Ortsverwaltung
- Gerätebau
- Reinigungssystem
- Kelter Weingossenschaft
- BP "Greutle"
- Bauunternehmer
- Kath. Kirche
- Bank
- Dichtungs- / Kunststofftechnik/ Drehteile
- Elektromeister
- ehem. Schulhaus
- BP "Aucht 1. Änderung"
- BP "Neue Heimat / Gartenstraße"
- Büroservice
- Holzbau/ Zimmerei
- BP "Hinter den Gärten 2. Änderung"