

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

Bestand	Planung	Beschreibung
		Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 1 BauNVO)
		Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 2 BauNVO)
		Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 3 BauNVO)
		Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 4 BauNVO)
		von der Genehmigung ausgenommene Gebiete

GEMEINBEDARF, SPORT- UND SPIELANLAGEN

(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

Bestand	Planung	Beschreibung
		Flächen für den Gemeinbedarf
		Öffentliche Verwaltung
		Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Schule
		Kindergarten
		Post
		Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Feuerwehr
		Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (Vereinsgebäude)
		Gebäude für Kultur, Versammlung
		Altenheim
		Reithalle
		Kirchliches Gemeindezentrum

ÜBERÖRTLICHER VERKEHR UND ÖRTLICHE HAUPTVERKEHRSZÜGE

(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

Bestand	Planung	Beschreibung
		Autobahnen und autobahnähnliche Strassen
		Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstrassen
		Ruhender Verkehr
		Park and Ride-Plätze
		Bahnanlagen
		Hauptwanderweg
		Radweg
		Segelfluggelände

VERSORGUNGSANLAGEN, ABFALLENTSORGUNG, ABWASSERBESEITIGUNG

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

Bestand	Planung	Beschreibung
		Flächen für Versorgungsanlagen, u.ä.
		Elektrizität
		Abwasser
		Gas
		Abfall
		Fernwärme
		Ablagerung
		Wasser
		Bio-Gas, max. 0,5 MW
		Erdöl

HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

Bestand	Planung	Beschreibung
		Elektrische Freileitung über 10 kV
		Elektrisches Kabel über 10 kV
		Wasserversorgung Hauptleitung (BWV Leitungsrecht nutzungsbeschränkt)
		Abwasser - Hauptleitung
		Gasversorgung - Hauptleitung
		Erdgasleitung
		Erdölleitung
		Leitung unterirdisch

GRÜNFLÄCHEN

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Bestand	Planung	Beschreibung
		Grünflächen
		Sportplatz
		Friedhof
		Badeplatz, Freibad
		Zeltplatz
		Parkanlage
		Dauerkleingärten
		Spielplatz
		Festplatz
		Kleintierzüchterverein
		Gärtnerei

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT

(§ 5 Abs. 2 Nr.7 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr.16 und Abs. 6 BauGB)

Bestand	Planung	Beschreibung
		Wasserflächen
		Überschwemmungsgebiet
		Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
		Wasserschutzgebiet (§ 5 Abs. 4 BauGB)
		Brunnen

AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN, BODENSCHÄTZE

(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 17 und Abs. 6 BauGB)

		Flächen für Aufschüttungen
		Flächen für Abgrabungen

LANDWIRTSCHAFT UND WALD

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)

		Flächen für die Landwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 18a BauGB)
		Wald
		Weinbau / Gärtnerei / Obstanlagen
		Aussiedlerhof

SCHUTZ, PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

(§ 5 Abs. 2 Nr.10 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

		Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
		Geschützter Grünbestand
		Biotop gem. § 32 NatSchG bzw. gem. §30a LWaldG (s. Landschaftsplan)
		Umgrenzung von Schutzgebiete und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 9 Abs. 6 BauGB)
		Naturschutzgebiet
		Landschaftsschutzgebiet
		Naturdenkmal (flächig / Einzelgebilde)
		Naturpark
		FFH-Gebiet
		Vogelschutzgebiet

STADTERHALTUNG UND DENKMALSCHUTZ

(§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BAUGB)

		Erhaltenswerte Bereiche (§ 5 ABS. 4 BauGB)
		Archäologisches Denkmal (§ 2 und 22 DSCHG), Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale, Bodendenkmale)

SONSTIGE PLANZEICHEN

		Planungsgebietsgrenze Stadt Sachsenheim
		Gemarkungsgrenzen Stadtteile
		Altlastenverdachtsfläche § 5 Abs. 3, 4 BauGB

REGIONALPLAN

		Grünzäsur
		Regionaler Grünzug
		Bereich zur Sicherung von Wasservorkommen
		Bereich zur Landschaftsentwicklung
		Schutzbedürftiger Bereich für Erholung
		Schutzbedürftiger Bereich für Naturschutz und Landschaftspflege

K M B

Fortschreibung FNP 2006 - 2021
Stadt Sachsenheim

Kreis: Ludwigsburg
Stadt: Sachsenheim

5. Flächennutzungsplanänderung - Legende

Datum: 03.05.2022
Plannummer: F01_0 ProjNr: 2740